

Областная программа « МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ »



Цель кредитования:

Предоставление займа на приобретение квартиры (на первичном, вторичном рынке жилья), приобретение жилого дома с земельным участком на территории Кемеровской области, семьям имеющим право на получение федерального материнского (семейного) капитала и/или областного материнского (семейного) капитала. Приобретаемое жилое помещение оформляется в залог.

Максимальная сумма займа рассчитывается из остатка средства федерального материнского (семейного) капитала и/или средства областного материнского (семейного) капитала.

Срок предоставления займа – от 4 до 6 месяцев.

- **Заемщиками выступают** оба супруга; при неполной семье – гражданин, имеющий право на получение средств материнского (семейного) капитала
- **Требования к занятости** и платежеспособности Заемщика не предъявляются
- **Отсутствие ежемесячных платежей**
- **Дети** включаются в число собственников

Для оформления займа по «Областной программе Материнский капитал» жителям территорий области не нужно ехать в Кемерово. Представители АИЖК КО работают во многих городах и районах Кемеровской области. В дополнительных офисах Агентства в Кемерово, Новокузнецке, Ленинск-Кузнецком, работающих по принципу «единого окна», есть возможность проконсультироваться по вопросам ипотечного кредитования, сдать документы, воспользоваться услугами оценщика, подписать договор займа.

РАСХОДЫ ЗАЕМЩИКА НА ОФОРМЛЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА

УСЛУГИ	
Консультации	Бесплатно
Оценка приобретаемого жилья, руб.	2 000 – 3 000
Услуги банка (зачисление / перевод денежных средств), руб.	1500 – 3 000
Госпошлина за государственную регистрацию прав, руб.	2000



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ на Заемщика

- 1 Анкета по форме АО «АИЖК КО»
- 2 Паспорт гражданина РФ
- 3 СНИЛС, ИНН
- 4 Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал
- 5 Справка из Пенсионного фонда об остатке средств Материнского (семейного) капитала
- 6 Свидетельства о рождении детей (для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста – копия паспорта (все страницы) и свидетельства о рождении)
- 7 Справка с места жительства несовершеннолетних детей
- 8 Свидетельство о браке /расторжении брака /смерти супруга
- 9 Договор банковского счёта



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ на Недвижимость

- 1 Паспорта продавцов (собственников) приобретаемого Жилого помещения.
- 2 Свидетельства о рождении несовершеннолетних продавцов (собственников) приобретаемого Жилого помещения.
- 3 Правоустанавливающие документы на Жилое помещение.
- 4 Правоподтверждающие документы на Жилое помещение (Свидетельство о государственной регистрации права (при наличии)/ выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).
- 5 Технический паспорт/Кадастровый паспорт Жилого помещения.
- 6 Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.
- 7 Справка о регистрации лиц, проживающих в Жилом помещении
- 8 Справка о проценте износа Жилого дома (при оформлении займа под областной материнский капитал).

! Исходя из специфики ипотечной сделки, могут быть запрошены дополнительные документы



г. Кемерово, пр. Октябрьский, 51, ☎ (3842) 900-550

г. Новокузнецк, ул. Павловского, 11 «А», ☎ (3843) 200-550

г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Текстильщиков, 14, (МФЦ),

☎ (384-56) 49-550, 8-950-582-10-49



www.aijk-ko.ru

Представители